

INTEGRALE CENTRUMVISIE DEURNE SAMEN KEUZES MAKEN

Het centrum van 2019

Winkelaanbod te groot voor verzorgingsfunctie:
veel leegstand

Geen eenheid: versnippering winkels en horeca

Weinig verbinding tussen winkelgebieden

- 1 Perspectiefrijk gebied: optimale mogelijkheden voor winkels, wonen op begane grond niet toegestaan.
- 2 Beheersgebied: functiemenging van bestaande winkels in combinatie met wonen, dienstverlening en maatschappelijk (Stationsstraat zuid).
- 3 Transformatiegebied: ruim baan voor wonen, dienstverlening, maatschappelijk en cultuur. Bij verandering van bestemming of leegstand langer dan drie jaar komt detailhandelsbestemming te vervallen (Kerkstaat, Molenstraat, Helmondseweg).

Uitvoeringsprogramma

Integrale Centrumvisie vertalen in een actueel omgevingsplan

Aanjaagteam dat veranderingen stimuleert en faciliteert

Verbeteren kwaliteit openbare ruimte (vergroenen)

Het centrum van de toekomst

Compacter centrum: minder leegstand

Mix van wonen, werken, winkelen, maatschappelijk en verblijven

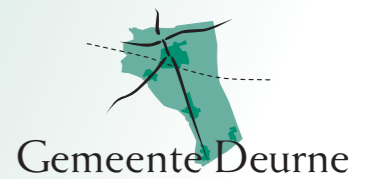
Aantrekkelijker verbindingstraten

AMBITIE

“Een centrumgebied dat niet alleen bestaat uit winkels en horeca, maar een mix van wonen, werken, winkelen, maatschappelijk en verblijven. Van een ‘place to buy’ naar een ‘place to be’. Met een aantrekkelijk verblijfsgebied.”

**Bruisend. Gastvrij.
Echt Deurne!**

Samenwerking



in samenwerking met ondernemers,
bewoners, vastgoedeigenaren
en andere partners

