



Spoorzone nieuwsflits

Mei nr. 58

De tijdelijke speelplek Katoenstraat

De buurt heeft zich de afgelopen jaren ingezet voor het verbeteren van de woonomgeving. Dit heeft eind vorig jaar geresulteerd in de beslissing van de gemeente om samen met de bewoners een tijdelijke speelplek aan te leggen.



Afgesproken is dat ieder daarvoor werkzaamheden doet. De bewoners hebben samen met Houtverwerkingsindustrie Franssen een plan voor de speeltoestellen opgesteld.

De gemeente heeft het terrein opgehoogd en er zijn graszoden gelegd. Er is beregening aangebracht die de bewoners uit de Katoenstraat steeds hebben verplaatst. Het maaierwerk wordt opgepakt door Coöperatie Stationspark. De coöperatie wordt ook betrokken bij het inzaaien met een bloemrijk mengsel van het overige deel van het gebied.

De vasthoudendheid van de bewoners heeft tot dit positieve resultaat geleid.

Door de gezamenlijke inspanning is deze speelplek tot stand gekomen. Speciale dank is er voor Artofil, Industrieweg 21, die geheel belangeloos medewerking verleend heeft door de beregeningsinstallatie op hun waterleiding te mogen aansluiten.

Herontwikkeling Katoenstraat

Op de plaats van de tijdelijke speelplek moet uiteindelijk nieuwe bebouwing komen. Dat kan een combinatie van wonen en werken zijn. Enkele ontwikkelaars zijn benaderd om een plan in te dienen. Medio mei 2017 wordt duidelijk welke plannen er zijn ingediend. Bewoners zijn bij de selectie betrokken.



Stationsplein

De gemeente heeft voor de herontwikkeling van de locatie Spoorlaan 21/Stationsplein 1 enkele projectontwikkelaars benaderd om een plan in te dienen. Ook hiervoor komen in mei 2017 de voorstellen bij de gemeente binnen. Deze plannen worden beoordeeld aan de hand van criteria die voor deze locatie zijn opgesteld.

Bouwrijp maken oostelijk deel Middengebied



Op 1 mei is gestart met de sloop van Fabriekstraat 22. Eerst wordt het asbest wat aanwezig is verwijderd. Daarna wordt het gebouw gesloopt. Een deel van het puin wordt gebroken, om daarna als fundering voor de wegen te gebruiken.

Naar verwachting is de sloop voor de zomervakantie afgerond.

Wethouder Helm Verhees geeft het startsein voor de sloop.

Vervangen riolering

Na de zomervakantie staan het vervangen van de riolering in de Laurens Costerstraat en het oostelijk deel van Steenovenweg en Fabriekstraat op het programma. De Laurens Costerstraat en Fabriekstraat worden na het vervangen van de riolering voorlopig ingericht als bouwweg. Tot de afronding van de woningbouw in Spoorzone blijft er namelijk veel bouwverkeer over deze wegen rijden.

De Steenovenweg wordt na het vervangen van de riolering direct definitief ingericht. Dit kan omdat er geen bouwverkeer meer over heen hoeft. De woningen aan de Steenovenweg worden vanaf de achterzijde gebouwd.

Helaas moeten voor de bouw van deze woningen enkele bomen gerooid worden. Na een zorgvuldig extern advies, een bomen effect analyse, is vastgesteld dat enkele bomen er al niet best aan toe zijn. Vanwege de staat van de bomen en de werkzaamheden is geadviseerd ze te rooien en er nieuwe voor in de plaats te zetten.

Wel is de Steenovenweg even als bouwweg in gebruik. Als er aan de Fabriekstraat wordt gewerkt moet het bouwverkeer tijdelijk van de Steenovenweg gebruik maken. Dit geeft tijdelijk onvermijdelijke overlast. Wij vragen hiervoor om uw begrip.

Zodra de planning en fasering van de herinrichting van deze straten bekend is, wordt er een inloopbijeenkomst gehouden. Dan kunt u zich nader laten informeren over deze



werkzaamheden. De uitnodiging voor deze inloopbijeenkomst vindt u in een volgende Nieuwsflits.

Woonrijp maken fase 2 Middengebied

De eerste twee fasen van de woningbouw zijn bijna afgerond. Het leeuwendeel van de woningen is opgeleverd. De komende paar maanden worden de laatste woningen aan Tunneloven opgeleverd.

De gemeente heeft met AM afgesproken om Tunneloven zoveel als mogelijk is woonrijp te maken. Dat wil zeggen dat de gemeente zich inspant om de komende maanden de weg, de trottoirs en de parkeerplaatsen aan te leggen. Het groen wordt later aangeplant, omdat de periode november – maart daarvoor de meest aangewezen tijd van het jaar is.

Tunneloven blijft nog wel in gebruik als bouwweg. Het deel van de straat nabij de Steenovenweg wordt om die reden in puinverharding uitgevoerd. Dit is omdat daar vrachtwagens de bocht nemen en zij anders een nieuwe straat letterlijk stuk rijden.

De bouwer BAM is van deze situatie op de hoogte en is verantwoordelijk voor het transport door deze straat. Mocht u over dat gebruik vragen of opmerkingen hebben dan is het noodzakelijk dat u zich tot de uitvoerder van BAM wendt.

Omdat de bouw van de volgende fase na de bouwvak start, is het aantal wagens wat van de bouwweg over Tunneloven gebruik maakt beperkt.

Binnenkort start verkoop fase 04

START VERKOOP

16 mei 17.00-19.00 uur

't Turfke, Vlierdenseweg 5 te Deurne

De voorbereidingen voor al weer de vierde fase zijn in volle gang. De 32 rij- en hoekwoningen in de vierde fase zijn gelegen aan de Fabriekstraat en de daarachter gelegen Laurens Costerstraat en Steenovenweg. De woningen zijn vergelijkbaar met de eerder gerealiseerde woningen aan de Fabriekstraat. Uw woning heeft een ruime open keuken en een lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin. Op de eerste verdieping zijn standaard drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is vrij in deelbaar.

Enkele woningen zijn uitgerust met iets extra's: een erker aan de zijgevel, kopgevel met extra ruimte op de 2e verdieping of parkeren op eigen terrein. In de achtertuin kunt u heerlijk ontspannen. De woningen beschikken allen over een berging in de achtertuin, er is een praktische achterom en voldoende parkeerruimte aan de voorzijde van de woning.



Bijzonder aan dit project is de samenwerking met Victor&Wonen. U koopt niet alleen een huis, maar ook een woonpakket dat echt bij u past. Inclusief keuken, badkamer, wand- en vloerafwerking en meer. Benieuwd hoe het werkt? Bekijk meer informatie op: <http://www.facadedeurne.nl/victor-en-wonen/>

Bijzonderheden:

- tuingerichte lichte woonkamer met schuifpui;
- open keuken aan de voorzijde;
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping;
- badkamer inclusief tegelwerk en sanitair;
- royale 2e verdieping met vaste trap bereikbaar;
- tuinen op het zuiden, oosten of noorden;
- diversen Leefwijzen (indelingsvarianten) mogelijk.

Meer informatie? Kijk op www.facadedeurne.nl

Hondenuitrenveld

Een aantal bewoners van de Sint Jozefparochie en Coöperatie Stationspark hebben zich ingespannen om het uitrenveld aan te leggen. Het eerste deel van het werk is gedaan. Nu de afronding nog. Als het veldje gereed is heeft de wijk er een prima voorziening voor de honden bij.

Voor foto's [KLIK HIER](#)

Brabantse Stijlprijs

In een vorige Nieuwsflits hebben we gemeld dat Spoorzone was genomineerd voor de Brabantse Stijlprijs. Op 23 maart heeft de jury de Spoorzone bezocht en gesproken met betrokken bewoners, vertegenwoordigers van de Coöperatie Stationspark en wethouder Verhees. Zij hebben toegelicht waarom Spoorzone voor de prijs in aanmerking moet komen. Voor foto's [KLIK HIER](#)



Helaas zijn 5 mooie andere projecten in onze provincie door de jury geselecteerd om aan de finale deel te nemen. Voor meer informatie zie de [website van de Brabantse Stijlprijs](#).

We maken van de gelegenheid gebruik om de betrokken bewoners te danken voor hun inzet en hun aanwezigheid tijdens het bezoek van de jury.

Project Spoorzone wordt mede mogelijk gemaakt door medewerking van:



Provincie Noord-Brabant



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven