

Gemeenteblad nr. 424, 2 oktober 2018

Nr. 00631870/1036181

## **Besluit hogere waarde Wet geluidhinder**

Plan Derpsestraat, Deurne

### **Verzoek om hogere waarde**

Het verzoek heeft betrekking op het plan Derpsestraat te Deurne. De ontwikkeling voorziet in de bouw van 34 woningen (7 rijwoningen, 20 tweekappers en 7 patiowoningen), kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummer 1532, 1630, 1896, 2460, 2461, 2540, 2541, 2567 en 2568.

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Amstel, Toon Kortoomslaan, Liesselse-weg, Maassingel en Tramstraat. Voor wegverkeer geldt ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB(Lden). Twaalf tweekappers in blok B en 6 rijwoningen in blok C, ondervinden als gevolg van het wegverkeer op de Toon Kortoomslaan een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB (Lden) als het gaat om woningen binnen stedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 10 dB. De woningen vervangen bestaande bebouwing. De overige wegen overschrijden de voorkeursgrenswaarde niet.

Het bouwplan is eveneens gelegen binnen de zone van het spoor Eindhoven-Venlo. Voor spoorweglawaai geldt voor nieuw te realiseren woningen ingevolge artikel 4.9, lid 1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(Lden). De voorkeursgrenswaarde van 55 dB(Lden) wordt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven-Venlo niet overschreden.

### **Procedure**

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

## **Ambtshalve overwegingen**

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoers-kundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het Akoestisch onderzoek Nieuwbouw Derpsestraat te Deurne, 14 december 2018, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

### Bronmaatregelen

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit, snelheidsverlaging of andere verkeerskundige maatregelen bieden gegeven de verkeerskundige aard en functie van de Toon Kortoomslaan in relatie tot het plan geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen. Met het toepassen van stiller asfalt, bijvoorbeeld ZOAB, wordt een reductie van circa 2 à 4 dB bereikt. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde in dat geval nog steeds wordt overschreden. Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt is gelet op de extra kosten van circa € 300,- per strekkende meter in relatie tot het aantal woningen (18 stuks) niet kosten effectief.

### Overdrachtsmaatregelen

Gezien de locatie en de afstand tot de Toon Kortoomslaan is het plaatsen van een geluid-scherm stedenbouwkundig mogelijk. Om een geluidluwe gevel te realiseren voor de eerste drie woningen, gezien van uit de Toon Kortoomslaan, wordt vanuit de berging in de achtertuin tot aan de zijgevel een scherm geplaatst van kokos van minimaal 1,8 meter hoog. Met deze maatregel wordt voor alle woningen aan de voorwaarde van een geluidluwe buitengevel, waaraan een verblijfsruimte is gelegen, voldaan.

Uit oogpunt van privacy en kwaliteit van de woonomgeving zal ter plaatse van blok D een gelijksoortige afscherming worden voorzien. In welke vorm en hoedanigheid ligt in dit stadium nog niet vast. Vandaar dat hier rekenkundig geen rekening mee is gehouden.

### Gevelbelasting meer dan 53 dB

De waarneempunten Blok C voor-, achter- en zijgevel en de achtergevel bij blok D hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB. De gecumuleerde gevelbelasting ten gevolge van het verkeerslawaai bedraagt maximaal 63 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van  $(63-33=)$  30 dB. Middels een akoestisch onderzoek gevelwering van de te realiseren woningen zal moeten worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan een en ander conform het Bouwbesluit. Een extra geluidwering van 10 dB is technisch uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering

acceptabel geacht. Daarnaast beschikken alle woningen over een over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning dan wel door het realiseren van een kokosscherm van minimaal 1,8 meter hoog bij de eerste rijwoning, vanuit de Toon Kortoomsloaan gezien.

#### Cumulatie

Op grond van artikel 110a, lid 6 van de Wet geluidhinder dient te worden gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting. De cumulatieve geluidbelasting is in deze wel van toepassing, omdat er sprake is van blootstelling aan meer dan een geluidsbron. Er is sprake van meer dan een geluidsbron bij blootstelling als gevolg van twee afzonderlijke wegen of een weg en een spoorweg.

Voor de cumulatie van geluid geven wettelijke regelingen geen normering voor hetgeen maximaal is toegestaan. Daarnaast is in ons gemeentelijk geluidbeleid hogere waarde geen kwalificatie opgenomen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogste gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder 63 dB bedraagt. Dit zorgt nergens voor onacceptabele geluidbelastingen, aangezien de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan de afzonderlijke bijdrage.

#### Zienswijzen

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 6 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

#### **Conclusie**

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 58 dB naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

#### B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plan Derpsestraat de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Toon Kortoomsloaan van maximaal;

<b>Blok</b>	<b>Omschrijving</b>		<b>Hoogte [m]</b>	<b>Toetswaarde [dB]</b>	<b>Maximale ontheffingswaarde [dB]</b>
Blok C	Woning 1	AG	5,0	55	63
		ZG	1,5	57	63
		VG	1,5	53	63
			5,0	54	63

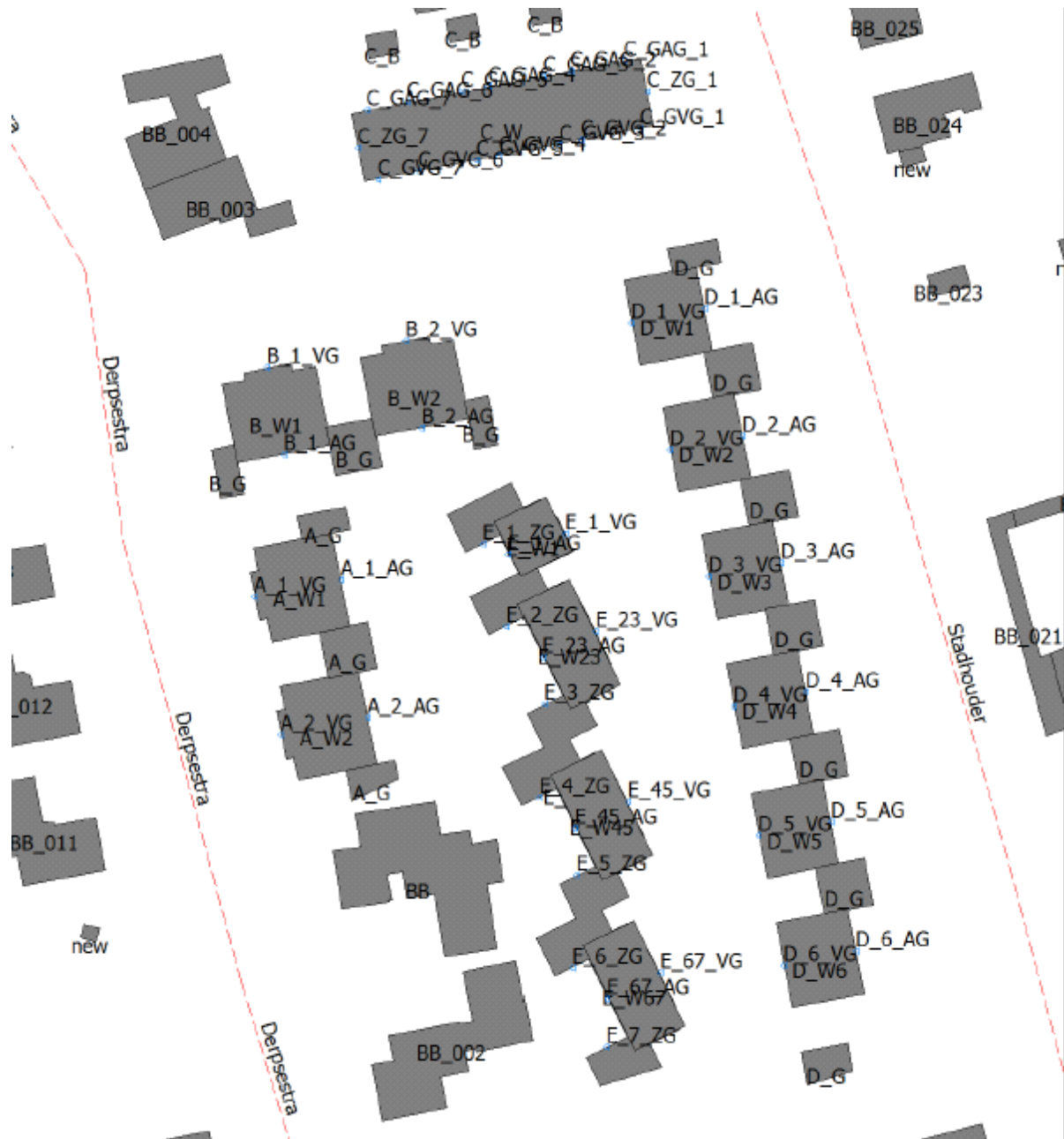
<b>Blok</b>	<b>Omschrijving</b>		<b>Hoogte [m]</b>	<b>Toetswaarde [dB]</b>	<b>Maximale ontheffingswaarde [dB]</b>
Blok C	Woning 2	AG	5,0	53	63
		VG	1,5	53	63
		VG	5,0	54	63
Blok C	Woning 3	AG	5,0	52	63
		VG	1,5	49	63
		VG	5,0	51	63
Blok C	Woning 4	AG	5,0	51	63
		VG	5,0	49	63
	Woning 5	AG	5,0	50	63
	Woning 6	AG	5,0	49	63
Blok D	Woning 1 t/m 4	AG	1,5	56	63
		AG	5,0	58	63
Blok D	Woning 5 en 6	AG	1,5	57	63
		AG	5,0	58	63
Blok D	Woning 7 t/m 10	AG	1,5	56	63
		AG	5,0	57	63
Blok D	Woning 11 en 12	AG	1,5	55	63
		AG	5,0	56	63

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woningen met een geluidbelasting van meer dan meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai;
  - het realiseren van een geluidscherm van minimaal 1,8 meter hoog vanuit de berging in de achtertuin naar de zijgevel van de eerste rijwoning gezien vanuit de Toon Kortoomslaan;
  - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
3. afschrift te zenden aan:
- 

Deurne, 2 oktober 2018,  
Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,  
Teamleider Leefomgeving,

(mevr. V. Nabben)

## Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten