



Gemeente Deurne
t.a.v. dhr. F. Verhoef

Assendelft, 10 december 2018

Betreft: vooroverleg ontwikkeling Boxcomplex Helmondseweg

Geachte heer Verhoef,

In navolging van de voorbespreking doen wij u hierbij een schetsplan toekomen van onze mogelijke ontwikkeling op het terrein van dhr. Pouwels. Wij willen daarmee aansluiten op het schriftelijk vooroverleg met het kenmerk HZ 20161738. Wij zijn gevolmachtigd door dhr. Pouwels.

Het concept voorziet in de verkoop en verhuur van geschakelde hoogwaardig gewapend betonnen bedrijfs- c.q. opslagunits in de vorm van garageboxen en richt zich op lokale ondernemers, MKB- en kleine bedrijven, ZZP-ers t.b.v. opslag van goederen, archief, materieel, materiaal en stalling van bedrijfsvoertuigen. Naast opslag en stalling (80% van het gebruik) kunnen ook kleine werkzaamheden worden uitgevoerd. De units hebben een afmeting van 3 x 6 x 2,5m (b*d*h); 3 x 7 x 3m en kunnen desgewenst middels een wandsparring aan elkaar gekoppeld worden, waardoor een vloeroppervlakte naar behoefte van de gebruiker gerealiseerd kan worden. De units zullen worden voorzien van een elektrische aansluiting gevoed middels afgesloten centrale technische ruimte, waarin de beveiliging en de bemetering van de units zal worden ondergebracht.

Het complex zal gefaseerd gebouwd gaan worden en zal worden voorzien van een hekwerk erfafscheiding en is toegankelijk middels een schuifpoort met toegangscontrole. Op het complex zijn verder voorzieningen als brandpreventie middelen, parking en terreinverlichting aanwezig. De riolering zal worden aangesloten op de bestaande riolering dat al tussen de 2 burens naar ons perceel ligt. Tevens kan er regenwater worden afgevoerd naar de sloot. Het complex is aan 1 zijde (in de 2^e fase) op de erfgrans gesitueerd. Hier willen wij graag een vrijstelling voor aanvragen, aangezien een 3m vrije strook nutteloze grond is. Daarnaast kan men er niet op parkeren of laveren en zou er alleen maar rommel op kunnen komen te liggen.

Burgemeester de Boerstraat 42
1566 KD Assendelft
Telefoon: 085 - 773 1802
info@boxcomplex.nl

Inschrijving KVK: 58768483
Bankrekeningnummer: NL73INGB0006202438
BTW Nummer: NL853173230B01
www.boxcomplex.nl

Om de units op langere termijn goed te onderhouden, wordt in een vroeg stadium een administrateur ingeschakeld om de Vereniging van Eigenaren (V.v.E.) te ondersteunen, waarbij een huishoudelijk reglement zal bijstaan. Het huishoudelijk reglement zal worden geënt op het lokale bestemmingsplan en regelgeving. Tevens zal de bestemming worden vermeld in de koop- aannemingsovereenkomsten. Uitgesloten activiteiten worden op deze wijze geweerd.

Op het eigen terrein parkeren de gebruikers hun voertuigen voor de unit om te laden en lossen en vervolgen daarna hun weg naar de uitgang. Bij langdurig verblijf kan gebruik worden gemaakt van de aanwezige parkeerplaatsen of kan het voertuig in de unit worden gestald. Doordat er voldoende verkeersruimte aanwezig is op het binnenterrein kunnen de overige aanwezige gebruikers elkaar gemakkelijk passeren. Aangezien maximaal 3% van de gebruikers 10 tot 15 minuten gelijktijdig op het terrein aanwezig zijn, zullen er geen problemen op het gebied van parkeren en verkeer op het eigen terrein voorkomen. Het terrein wordt ontsloten door een gemeenschappelijke weg lopende naar de openbare weg; zie bijlage overzicht totaal.

Wij verzoeken u het schetsplan te bestuderen en ons z.s.m. in kennis te stellen of deze ontwikkeling past binnen uw gemeente. Mocht u n.a.v. deze informatie nog vragen hebben, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

In het vertrouwen u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij in afwachting van uw gewaardeerde reactie,

met vriendelijke groet,

Jeroen Schurink

Bijlagen:

- schetsplan
- overzicht totaal (informatie ontsluiting)