



Gemeente Deurne
t.a.v. dhr./mevr. H.P.T. Verberk

Assendelft, 24 mei 2019

Betreft: uw kenmerk 00657851/001103062 Boxcomplex Helmondseweg 111

Geachte heer/mevrouw Verberk,

In navolging van het bovengenoemde verzoek om aanpassing doen wij u hierbij het aangepaste plan toekomen.

De ontsluiting van het plan is vermeld op de aangepaste tekeningen en zal plaatsvinden via de brede bestaande uitrit. De units zijn ook in de avond- en/of nachtperiode in gebruik, echter zullen maximaal 3% van de gebruikers 10 tot 15 minuten gelijktijdig op het terrein aanwezig zijn. Dit hebben wij gemeten uit het toegangscontrolesysteem van de hekwerken van de andere parken. Gebruikers dienen zich ook aan het huishoudelijk reglement te houden, waarin is bepaald dat tussen 22:00 uur en 07:00 uur geen hinder aan omwonenden mag worden veroorzaakt. Vanwege de lengte en breedte van de uitrit verwachten wij ook geen problemen bij in- en uitvoegen op en van de Helmondseweg.

De units zijn conform eis op 10m afstand van de voorste perceelgrens (oost), 5m afstand van de perceelsgrens west en 3m afstand van de zuidelijke perceelsgrens geplaatst. Tevens is de oost- en zuidzijde in hoog groen ingepakt.

Het concept voorziet in de verkoop en verhuur van geschakelde hoogwaardig gewapend betonnen bedrijfs- c.q. opslagunits in de vorm van garageboxen en richt zich op lokale ondernemers, MKB- en kleine bedrijven, ZZP-ers t.b.v. opslag van goederen, archief, materieel, materiaal en stalling van bedrijfsvoertuigen. Naast opslag en stalling (80% van het gebruik) kunnen ook kleine klussen worden uitgevoerd. De units hebben een afmeting van 3 x 6 x 2,5m (b*d*h) en kunnen desgewenst middels een wandsparring aan elkaar gekoppeld worden, waardoor een vloeroppervlakte naar behoefte van de gebruiker gerealiseerd kan worden. Gezien het voorgaande vallen de units in de cat 2 tot maximaal 3.1 (bij kleine werkplaats (klussen) in units). Namens de Vereniging van Eigenaren zal een professionele beheerder

Burgemeester de Boerstraat 42
1566 KD Assendelft
Telefoon: 085 - 773 1802
info@boxcomplex.nl

Inschrijving KVK: 58768483
Bankrekeningnummer: NL73INGB0006202438
BTW Nummer: NL853173230B01
www.boxcomplex.nl

bijgestaan door een huismeester zorgen dat het park conform huishoudelijk reglement netjes blijft. De leden van de VvE en de permanente camera beveiliging dragen daar uiteraard ook aan bij. Op deze wijze worden verboden activiteiten geweerd.

Wij verzoeken u de aangepaste tekeningen te bestuderen en ons z.s.m. in kennis te stellen of de omgevingsvergunning kan worden verleend. Hierbij verzoeken wij u danook indien nodig om de beslistermijn van de aanvraag op te schorten tot 29 juli a.s. Mocht u n.a.v. deze informatie nog vragen hebben, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

In het vertrouwen u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij in afwachting van uw gewaardeerde reactie,

met vriendelijke groet,

Jeroen Schurink