

R.H.M. Seelen  
Jan Vermeerstraat 7  
5753 BM DEURNE

Deurne, 27 augustus 2019  
Kenmerk: 00664572/001127904  
Betreft: Resultaat vooroverleg  
Bijlage(n): -

Geachte heer Seelen,

Op 7 juni 2019 heeft u een vooroverleg voor een omgevingsvergunning ingediend. Uw vooroverleg gaat over het bouwen van een bijgebouw op het adres Jan Vermeerstraat 7 te Deurne. Het kenmerk van uw vooroverleg is 00664572. In deze brief informeren wij u over de resultaten van uw vooroverleg.

### **Bestemmingsplan**

Het vooroverleg is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "Woongebied" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Hoog " van toepassing is, aangezien de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen op dit moment nog 170 m<sup>2</sup> bedraagt.

Op 14 augustus 2019 heeft u aangegeven dat u de bestaande overkapping aan wil passen, zodat deze nog maar één wand heeft. Op het moment dat het bouwwerk aan de achterzijde van de garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) nog slechts één wand heeft, dan is het geen gebouw meer. Er is dan geen overschrijding van het maximaal toegestane oppervlak aan vrijstaande en tegen de zijgevel van het hoofdbouwwerk gebouwde bijgebouwen.

### **Redelijke eisen van welstand**

Op deze locatie zijn geen redelijke eisen van welstand van toepassing.

### **Indienen aanvraag omgevingsvergunning**

Op het moment dat de bestaande overkapping over slechts een wand beschikt kunt u een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

U heeft in ieder geval een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteit:  
– het bouwen van een bouwwerk

U vraagt deze omgevingsvergunning digitaal aan via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op basis van het vooroverleg is waarschijnlijk sprake van een reguliere procedure met een wettelijke doorlooptijd van 8 weken. Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander resultaat. Deze brief biedt geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk wordt verleend.

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van een vooroverleg voor een omgevingsvergunning brengen wij leges in rekening. Hiervoor ontvangt u binnenkort een aanslag. Wij verrekenen de leges van het vooroverleg met de leges van de aanvraag omgevingsvergunning als u de aanvraag binnen 6 maanden indient.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen