

M.P.A. Bos
Keulsebaan 1
5758 AA NEERKANT

Deurne, 17 juli 2019
Kenmerk: 00663721/001119393 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte heer Bos,

Op 28 mei 2019 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe woning op het adres Leembaan 44 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 00663721. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 om de volgende redenen:

1. Een scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand als bedoeld in artikel 5.3 geldt, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan de in tabel 3.20 aangegeven waarde. Ter plaatsen van de breedplaatvloer (begane grond) en de kelderwand moet worden aangetoond dat aan deze factor wordt voldaan.
2. Het is niet aannemelijk dat wordt voldaan aan afdeling 5.1 van het Bouwbesluit om de volgende redenen:
 - In het EPC rapport wordt gerekend met een $q_{v,10;spec}$ van 0.4. Uit de opgegeven detaillering is niet te halen hoe deze mate van luchtdichtheid wordt gehaald. Deze waarde vraagt rondom de aansluitingen van de kozijnen en de spouw extra aandacht t.o.v. standaard detailleringen. U dient middels detaillering aan te tonen dat een $q_{v,10;spec}$ van 0.4 aannemelijk is.
 - Volgens het EPC rapport hoort de kelder niet in de thermische schil en is onverwarmd. Dit betekent dat de begane grondvloer de thermische scheiding is tussen de verwarmde en onverwarmde zones. Het is aannemelijk dat de vloer hieraan voldoet. U dient echter aan te geven hoe de thermische schil loopt ter plaatse van de kelder trap.
 - Volgens de ventilatie tekening wordt de berging op de begane grond natuurlijk geventileerd. Dit komt niet terug in het EPC rapport, waar alleen een mechanische ventilatie is opgegeven.

- De tekeningen (detaillering), de Rc-waarden berekeningen en het EPC rapport komen niet met elkaar overeen waardoor het niet duidelijk is welke materialen worden toegepast. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn.
 - De hellingshoek van de zonnepanelen in het EPC rapport komt niet overeen met de getekende situatie. Er wordt gerekend met 30 graden terwijl volgens tekening het dak een hellingshoek heeft van 20 graden.
 - Bij de transmissiegegevens is de vloer op zand niet opgenomen. Er wordt alleen gerekend met een vloer boven de onverwarmde kelder.
3. De isolatie van de vloeren is maar 69m² terwijl de beganegrond een goeter oppervlak heeft.
 4. Een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. De rookmelder in de woonkeuken voldoet niet aan de inrichtingseisen van de NEN 2555, doordat het gebied groter is dan 80m² en de maximale horizontale afstand aan de voorzijde van de woonkamer groter is dan 6.7m. Een tweede rookmelder (in de woonkamer) is nodig.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Constructieve gegevens

Voor de volgende opmerkingen uit de beoordeling van de aanvraag kunnen wij voorschriften aan de te verlenen vergunning verbinden. U kunt er ook voor kiezen om deze onderdelen van de aanvraag nu al aan te leveren:

- De constructietekeningen- en berekeningen van de breedplaatvloeren;
- Ten behoeve van de benodigde ontgraving dient te worden aangegeven hoe de standzekerheid van deze belending wordt gewaarborgd (middels een grondkering of andere voorziening). Een bemalingsplan ten behoeve van de ontgraving moet worden ingediend;
- Uit de sonderingen volgt een grondverbetering tot circa 3,5m onder het maaiveld, ook ter plaatse van het niet onderkelderde gedeelte.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 30 juli 2019.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan in te dienen en nog voldoende tijd te hebben om uw plan te beoordeling, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 10 september 2019**.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen