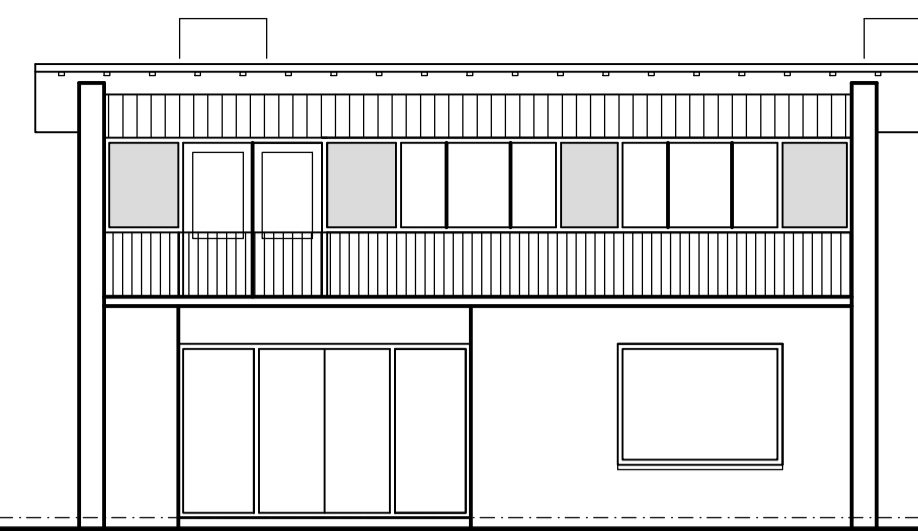
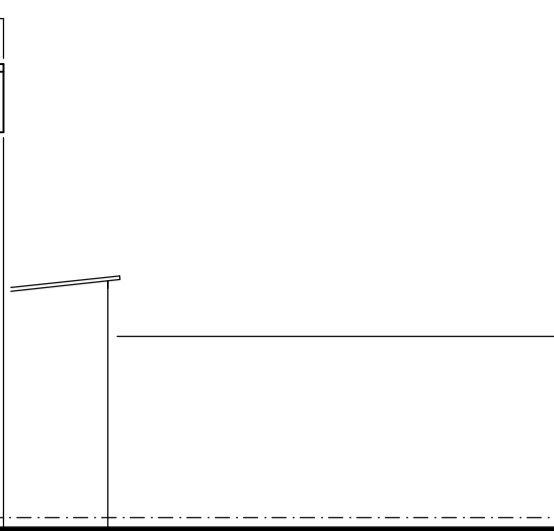


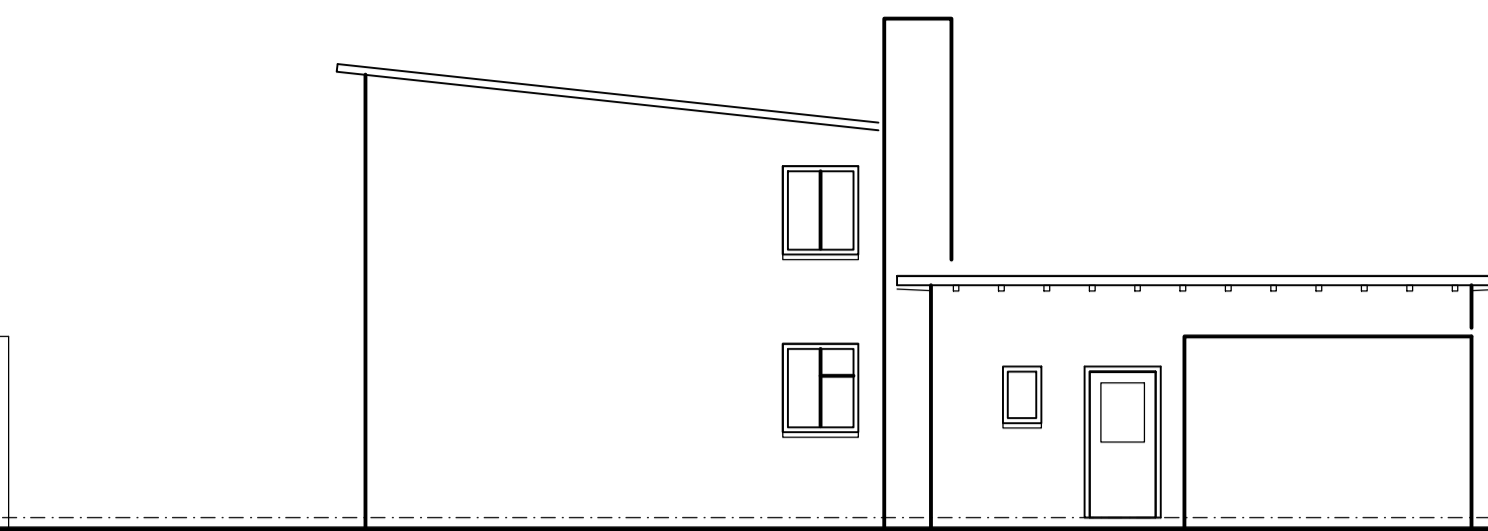
voorgevel bestaand



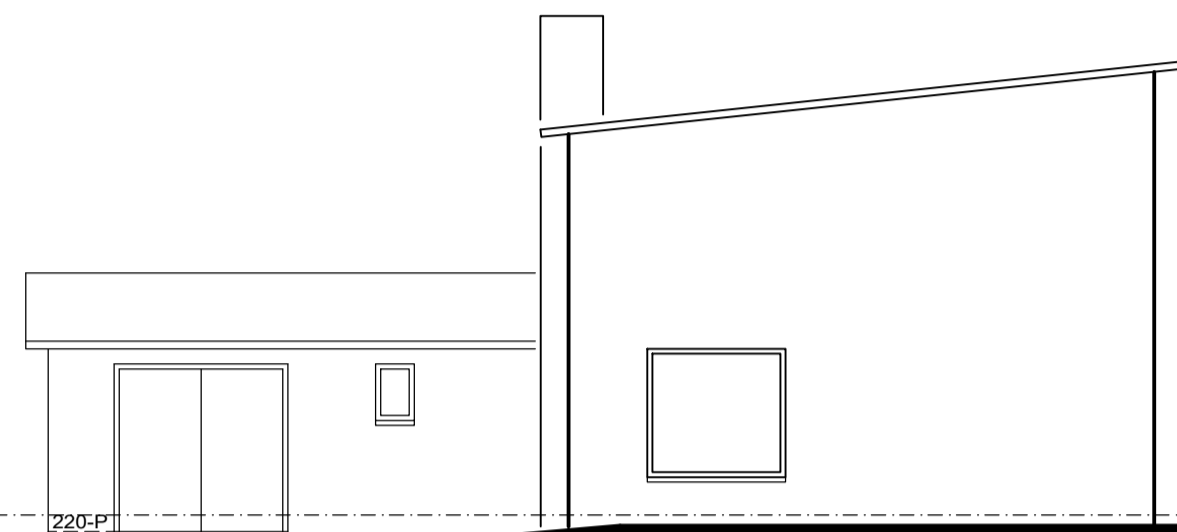
rechter zijgevel bestaand



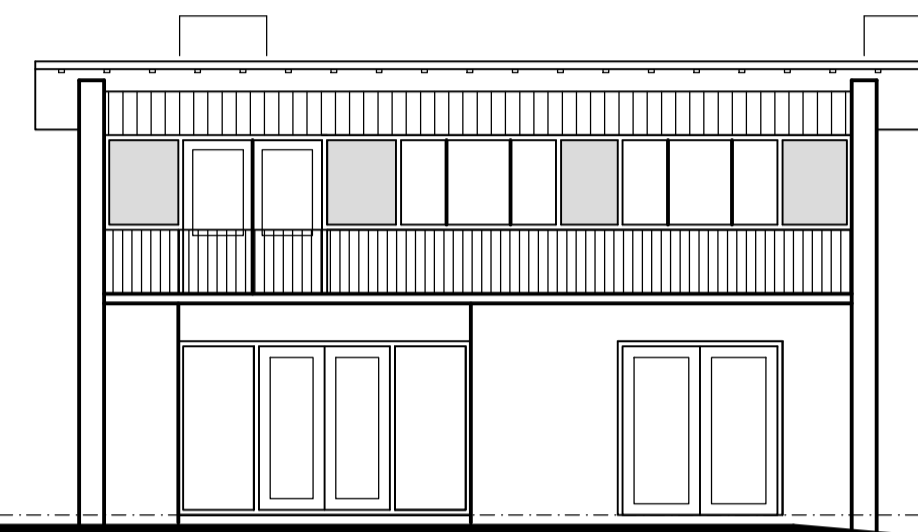
achtergevel bestaand



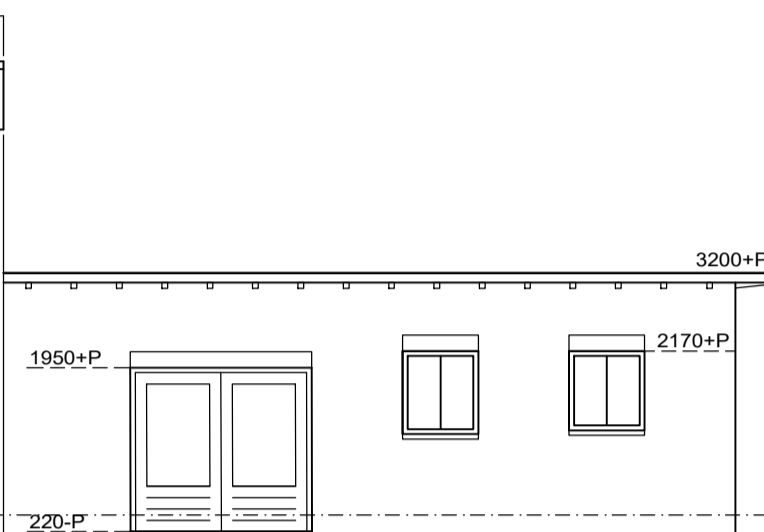
linkerzijgevel bestaand



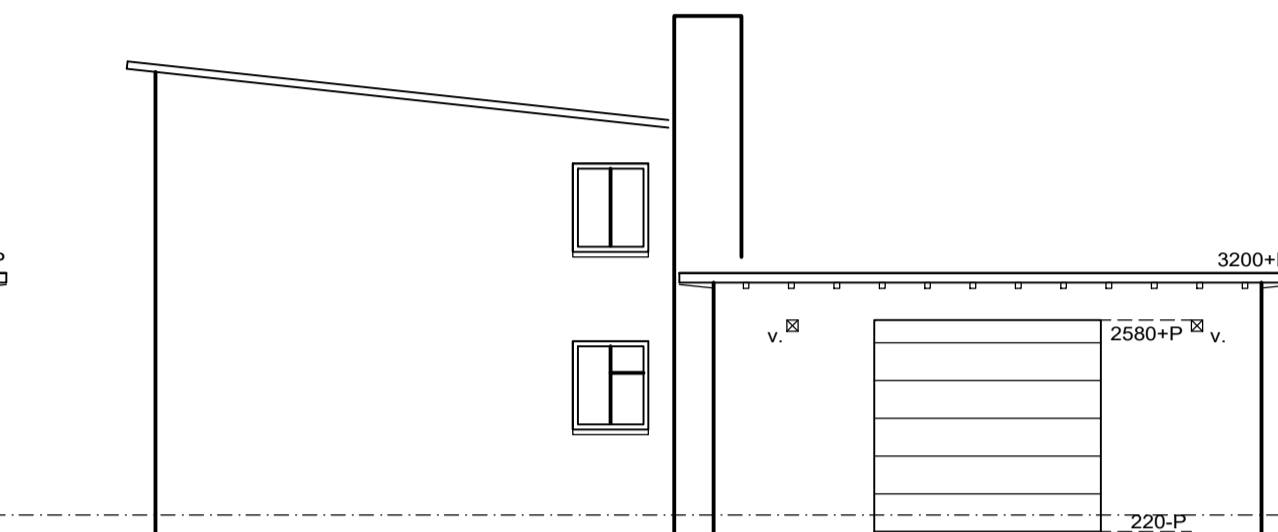
voorgevel nieuw



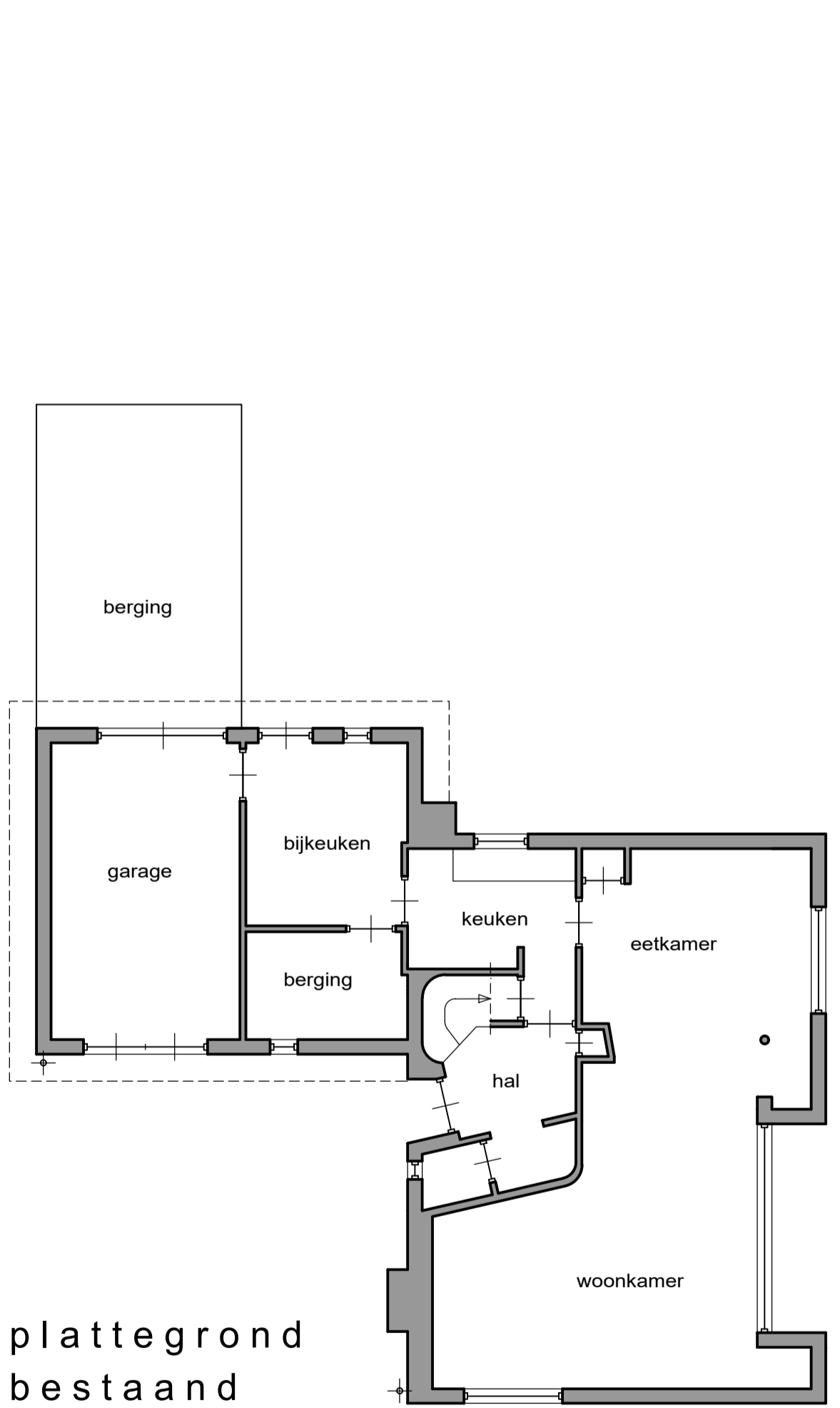
rechter zijgevel nieuw



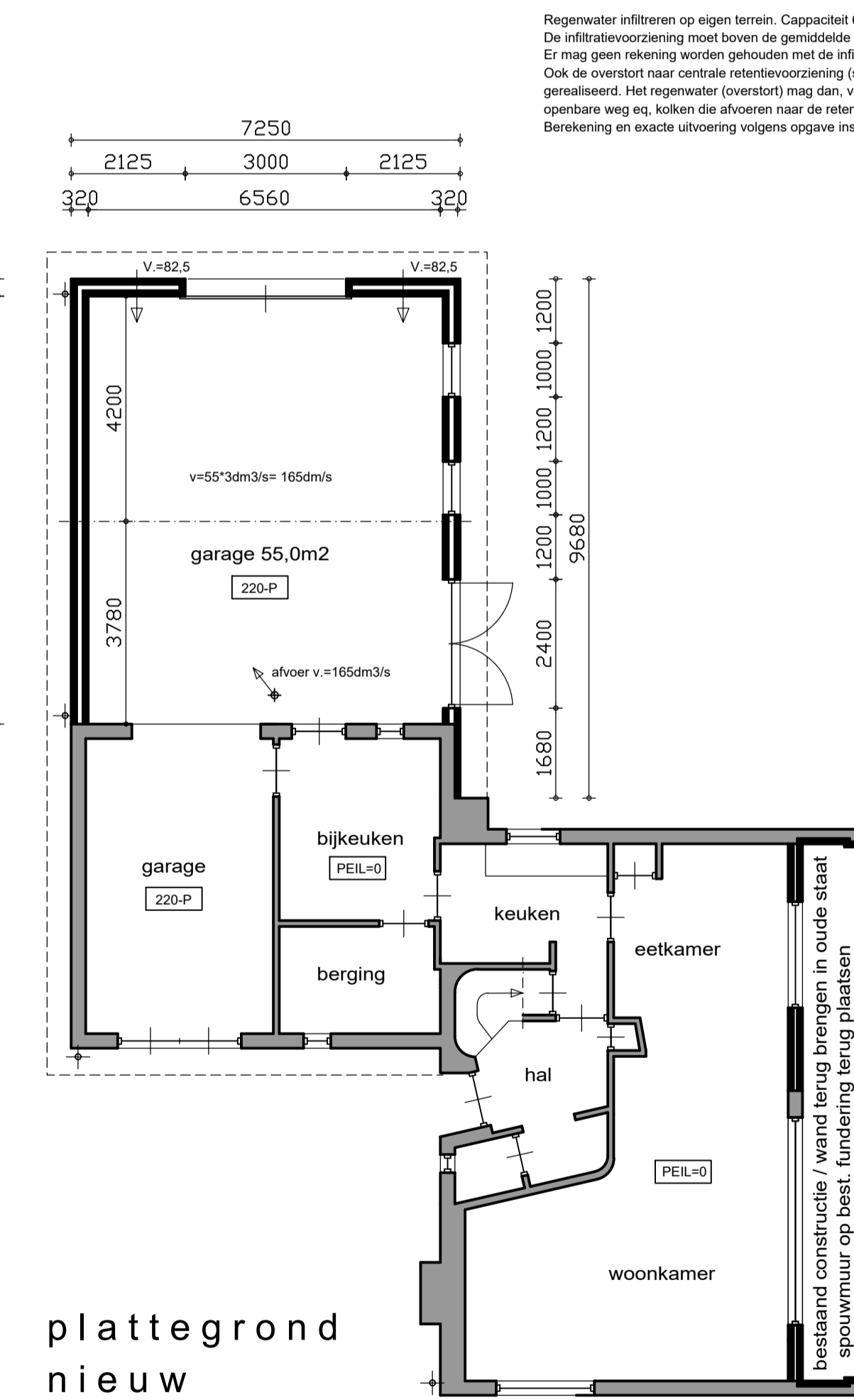
achtergevel nieuw



linkerzijgevel nieuw

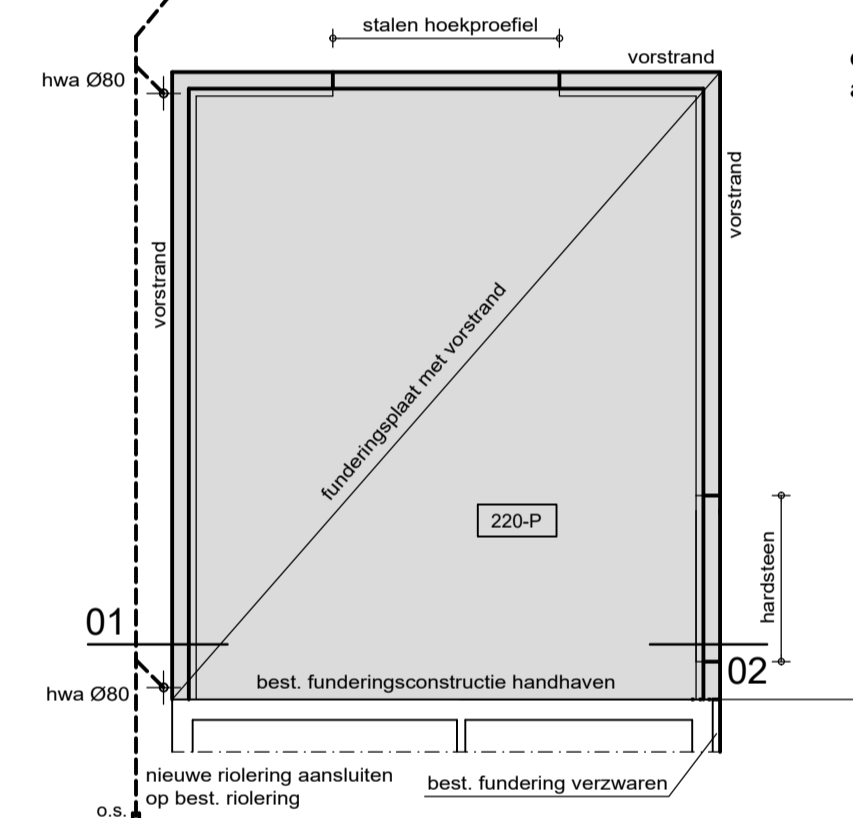


plattegrond bestaand



plattegrond nieuw

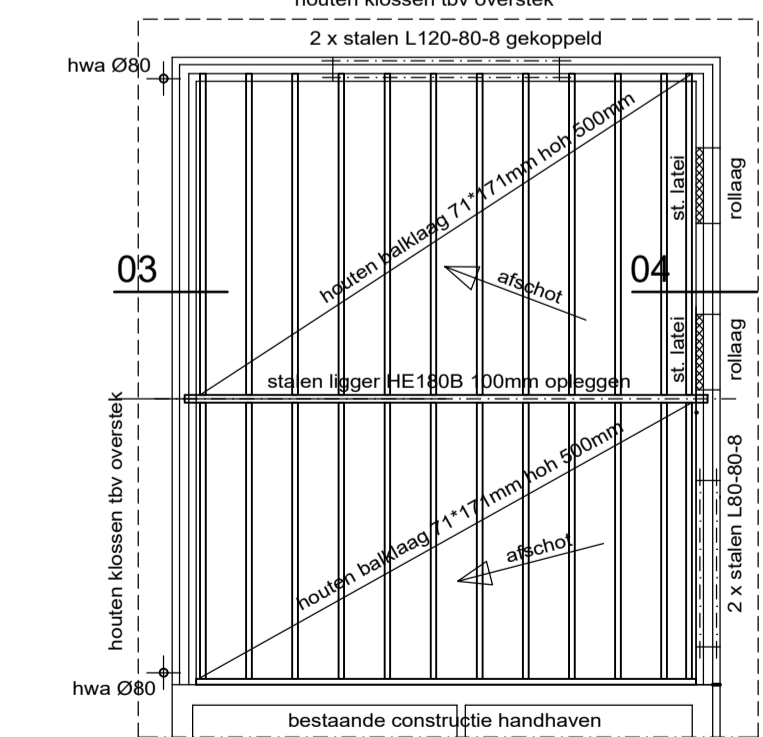
Regenwater infiltreren op eigen terrein. Capaciteit 6m³ per 100m² verhard oppervlak (dak en terrein).
De infiltratievoorziening moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand zijn gelegen.
Er mag geen rekening worden gehouden met de infiltratiecapaciteit van de bodem.
Ook de overstort naar centrale retentievoorziening (schoonwater) moet op eigen terrein worden gerealiseerd. Het regenwater (overstort) mag dan, voor de gemeente zichtbaar, afstromen naar de openbare weg en, kolken die afvoeren naar de retentievoorziening.
Berekening en exacte uitvoering volgens opgave installateur.



fundering / riolering

plaatfundering met vorstrand vlgs. constructeur
fundering aanleggen op voldoende draagkrachtige grond

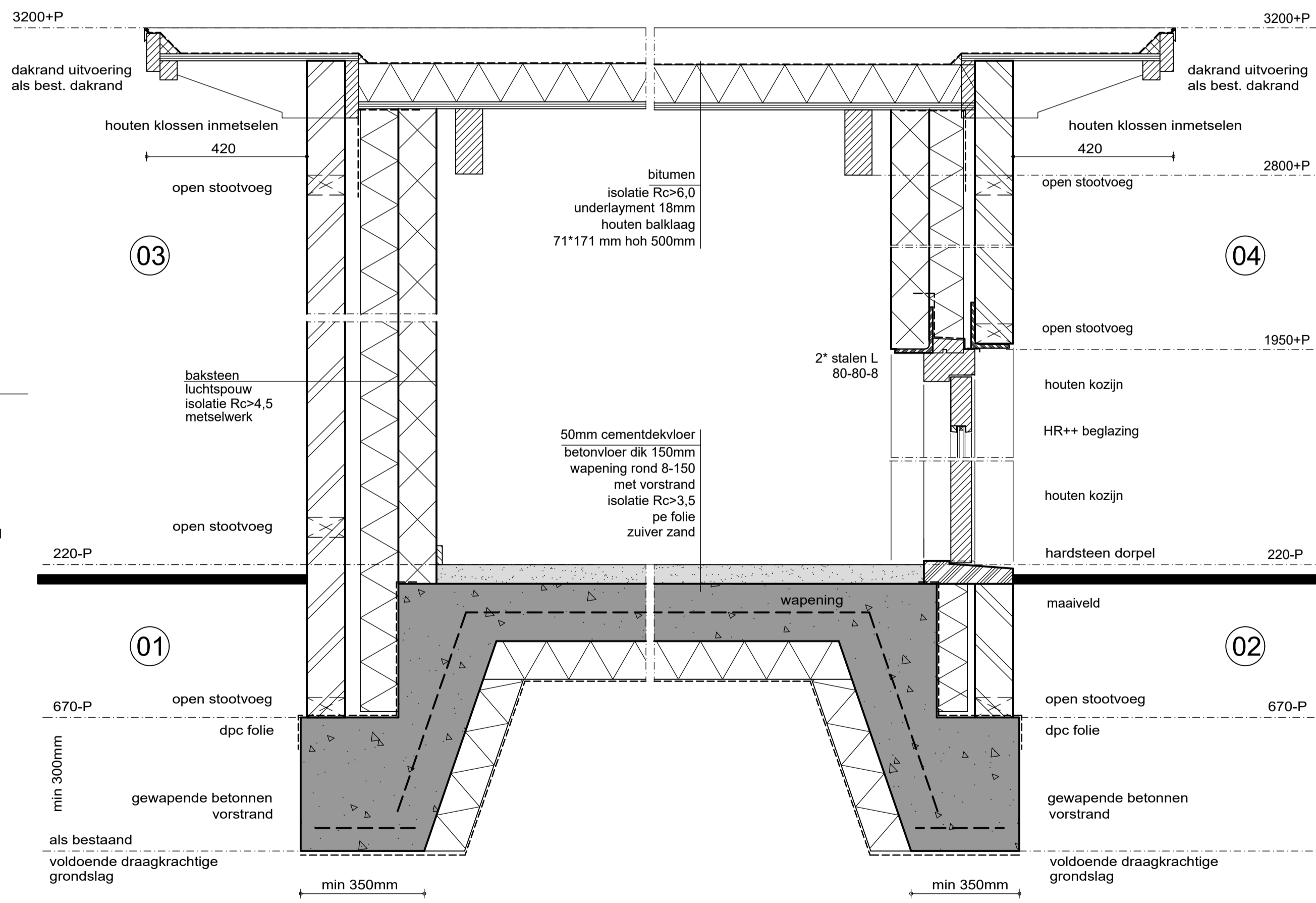
- vloeropbouw (plaat):
- vloerafwerking
 - cementdekvloer
 - isolatie drukvast Rc>3,5
 - gewapende betonvloer dit 150mm Ø8-150 met vorstrand
 - dpc folie
 - zuiver verdicht zandpakket



dakplan

- houten balklaag:
- minimaal afschot 15mm, geen grind op dak
 - sterkteklasse hout C18
 - randbalk verankeren chem Ø 12 hoh 610
 - l.p.v. oplegging stormanker toepassen

- dakopbouw
- 2 lagen bitumen
 - hoogwaardige isolatie Rc minimaal 6
 - underlayment 18mm
 - houten balklaag 71*171mm hoh 500



details

ALLE HOUT, STEEN EN STAALCONSTRUCTIES
VLGS. BERKENINGEN CONSTRUCTEUR

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN
CQ TE CONTROLEREN

RENVOOI

RIOLERING

- alle riolering uitvoeren in pvc wanddikte 3,2 mm
- alle leidingen conform NEN 3215 en NPR 3216 en met komo-keur
- hwa hemelwaterafvoer
- os ontstoppingstuk

INSTALLATIES

technische installaties vlgs. opgave en leidingschema's cq tekening van de desbetreffende installateurs
de centrale verwarmingsinstallatie en de cv ruimte dienen te voldoen aan de eisen gesteld in NEN 1078 en 3028

KOZIJNEN

hang en sluitwerk volgens inbraakwerendheidsklasse 2
alle glaspanelen voorzien van HR++ isolatieglas

VENTILATIE

toevoer door rooster in spouwmuur
ventilatie volgens NEN 1086 en NPR 1088
mv mechanische ventilatie
v. ventilatie

CONSTRUCTIE

alle beton, steen, hout en staalconstructies incl. verankeringen volgens opgave en berekening constructeur

ISOLATIE

isolatie conform klasse NEN 1086
Rc waarden dak min 6 gevel minimaal 4,5 en vloer minimaal 3,5

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidingstructuur heeft vanaf 600mm, onder maaienveld geen openingen die breder zijn dan 10mm.
Dit geldt niet voor afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding vormen van:
- luchtverversing - de afvoer van rook
- de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN

Voor alle toilet ruimten geldt: tegelwerk op vloer aanbrengen en op wanden tot minimaal 1,2 meter hoogte. Wanden douche tot aan plafond.
dit tegelwerk heeft een gemiddelde wateropname die niet groter is dan 0,01 kg/(m² x s) en op geen enkele plaats groter is dan 0,2 kg/(m² x s), bepaald volgens NEN 2778

OPDRACHTGEVER:

Dhr. van den Broek 06-23536009
Julianastraat 17 5751 JW Deurne

PROJECT:

Verbouwing woning

ONDERDEEL:

Schetsontwerp

A: 07-06-2018 B: 25-06-2018

C: 27-04-2019 D: 24-09-2019

SCHAAL: 1: 100

TEKENING NR: B01

BOUWADVIES

LENDERS

Rozenberg 4
5768 GR Meijel
T 077 466 33 13
info@lendersbouwadvies.nl
www.lendersbouwadvies.nl

Rabobank 13.34.34.680
BTW NL 160128328.B.01
KVK 14099297