

**BEHOREND BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: 00671246
OVEREENKOMST TOT VERHAAL VAN PLANSCHADE ZONDER VOORUITBETALING
EN MET EINDAFREKENING OP BASIS VAN WERKELIJKE
PLANSCHADEVERGOEDING I.V.M. HET AFWIJKEN VAN PLANVOORSCHRIFTEN
VOOR HET REALISEREN VAN 2 EXTRA KAMERS VOOR EEN B&B OP HET ADRES
PADBRUGSEWEG 3 TE DEURNE**

De ondergetekenden,

De gemeente Deurne, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester H.J. Mak, hierna te noemen: "de gemeente"

en

De heer M. Arts namens V.O.F. Arts-Swinkels, Padbrugseweg 3, 5752RM Deurne, hierna te noemen: "de verzoeker"

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het realiseren van 2 extra kamers voor een B&B op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nummer 9297 en plaatselijk bekend Padbrugseweg 3 te Deurne;
- dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een planologische maatregel;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker bij schrijven van 13 september 2019 heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 extra kamers voor een B&B;
- dat er hier sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onderdeel c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, namelijk het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening;
- dat op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking kan worden verleend aan dit plan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente evenwel bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een Procedureverordening Planschade Deurne 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: procedure danwel besluit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven, in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening planschade Deurne 2008.

Artikel 6

De gemeente zal, zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker medelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening nr. 110803426 ten name van de gemeente Deurne onder vermelding: "planschadekosten voor het realiseren van 2 extra kamers voor een B&B aan de Padbrugseweg 3 te Deurne met nummer 00671246".

Artikel 8

Een aanvraag voor tegemoetkoming in schade ten gevolge van een besluit over een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, moet worden ingediend binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 10

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 06-12-19 te Deurne.

Gemeente Deurne
De burgemeester van Deurne,

De verzoeker

De heer H.J. Mak

De heer M. Arts namens
V.O.F. Arts-Swinkels

