

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4987919
Aanvraagnaam	Nieuwe trapopgang en diverse onderhoud
Uw referentiecode	417057
Ingediend op	04-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Maken van een nieuwe trapopgang, aanpassing voorgevel. Gevelwijziging zijgevel en diverse onderhoud. Huisvesting voor 8 arbeidsmigranten.
Opmerking	referentie gemeente Deurne HZ-2019-1613
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4998537
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5751LD
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Schilderwerk bestaande gevels

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Pand wordt momenteel niet bewoond / verhuurd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen, kamergewijze verhuur en Bijeenkomst, specifieke vorm van horeca

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	110	61
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe trapopgang, minimale aanpassing van de voorgevel. Een 2-tal doorbraken in een bestaande wand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Pand wordt momenteel niet bewoond / verhuurd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen, als best.	wit geschilderd / ro
- Plint gebouw	baksteen, als best.	grijs geschilderd
- Gevelbekleding	n.v.t.	-
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hardhout	ral 9001, als best
- Ramen	n.v.t.	-
- Deuren	hout, vlak model	grijs,
- Luiken	n.v.t.	-
Balkonhekken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	-
Dakbedekking	bitumineus	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de woning voor kamergewijze verhuur van 1e en 2e verdieping.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verhuur van 8 wooneenheden aan arbeidsmigranten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn uitgewerkt in bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 26-02-2020.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7_BT-1_bestaande_toestand_16-12-2019_PDF	417057 BT-1_bestaande toestand 16-12-2019.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-03-04	In behandeling
_TO-1_gewijzigde_situatie_28-02-2020_PDF	417057 TO-1_gewijzigde situatie 28-02-2020.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties	2020-03-04	In behandeling
_technische_plattegronden_26-02-2020_PDF	417057 TO-2_technische plattegronden 26-02-2020.PDF	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-03-04	In behandeling
RO_Molenstraat_6_26--2-2020_pdf	RO Molenstraat 6 26-2-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid	2020-03-04	In behandeling
W3896_C01_2002-07_OV_pdf	W3896_C01_2002-07_OV-.pdf	Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid	2020-03-04	In behandeling
W3896_T01_2002-07_OV_pdf	W3896_T01_2002-07_OV-.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-03-04	In behandeling